

★三共ニュース★

第135号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

三共第一マンション 大規模補修工事着工

【雨樋交換】



7月25日より、豊中市服部本町の三共第一マンション（賃貸マンション・鉄筋コンクリート造・昭和60年完成・3DK、3LDK全21戸）の大規模改修工事を着工させて頂いております。
今回の改修はマンションを維持させるためのメンテナンス補修はもちろん、イメージをガラッと変える様な色・素材選びをしました。
中でもマンションの顔であるエントランスは、天井にダウンライトを設置し、装飾タイルを全面に張る予定です。入居者様にも完成を楽しみにして頂いております♪

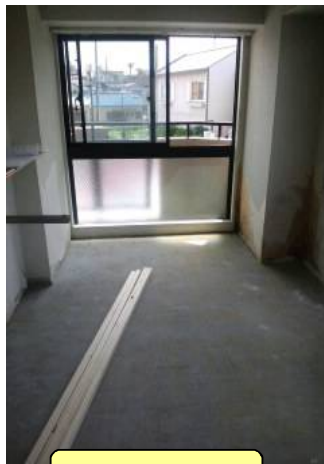
普段は余り手入れする事が無く、地味な存在の雨樋ですが、実は住まいを守る重要な部分です。破損したまま放っておくと、軒下や壁の腐食を早めてしまいますので、古くなって破損したり、外れたりしているものは交換が必要です☆

管理の知恵袋



【フローリング張替】

マンションの床及び壁は遮音性能が重視されます。中でも床の仕上げ材による遮音効果は、軽量の衝撃音に対して非常に効果があります。床の遮音レベルを表す単位には遮音等級というものがあり(L-〇と表記される)、数値が小さいほど遮音性に優れています。右写真は分譲マンションの一室を全面改装させて頂いたものですが、フローリングの張替は、全室L40等級の床材を使用させて頂きました。小さなお子様がいらっしゃるご家庭には、おすすめのリフォームです☆



古い床材を撤去



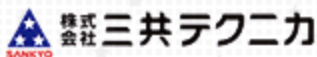
完成！

L-40 L-45 L-50 L-55 L-60 L-65

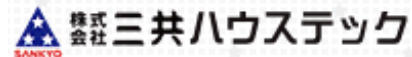
数字が小さくなるほど静か⇨数字が大きくなるほどうるさい

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733

