

★三共ニュース★

第143号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

賃貸テラスハウス竣工

【耐震補強工事・外壁大規模修繕工事】



☆昨年12月中旬から行わせて頂いておりました、豊中市中桜塚2丁目賃貸テラスハウス【三隆(5)ハイツ】(木造・2階建て・3LDK・3戸)が竣工し、御施主様への御引き渡しも無事終わりました。

人気エリアで閑静な住宅街に所在し、採光も良く、子育て世代からの問い合わせが殺到しております。

景気が大きく変動する昨今、集合住宅にはリスクヘッジの観点から木構造の採用が全国的に増えており今後も注目です！☆



昨年初旬に耐震診断を行わせて頂いた、【豊中市南桜塚1丁目1戸建て住宅(1979年築・借家用)】の耐震補強工事を5月下旬より行わせて頂く運びとなりました。特に旧耐震基準の建物では無いですが、頻発する地震への対策としての所有者様の決断です。尚、これと併せて外壁大規模修繕工事、室内大規模模様替え工事も行わせて頂く予定です◆



管理の知恵袋



【結露対策断熱工事】

昨月初旬、弊社近隣分譲マンションの居住者様より冬場の結露がひどく、天井から滴がしたり落ちるとのご相談が有り、室内を拝見すると、室内の湿った空気が壁体内部に浸透して露を結ぶいわゆる「内部結露」が発生している状態でした。

そこで、結露対策として、高い断熱性がある硬質ウレタンボードを内側壁に施工する断熱工事を行わせて頂きました。硬質ウレタンボードには断熱性能を上昇させるだけでなく、吸音性や遮音性を高めるという利点もあり、断熱工事には良く用いられます。

これから暖かくなる季節ですが、鉄筋コンクリート造マンション等の気密性の高い居室では、夏場でも室内の換気を怠ると結露が発生する事が有りますので油断は出来ません。また、結露によって発生するダニやカビ等は病気の原因となりますので、結露が特に多い居室等は早めの断熱工事をお勧めいたします。☆



天井より結露



ウレタンボード施工



復旧・完成☆



壁より結露



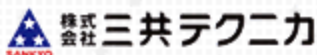
ウレタンボード施工



復旧・完成☆

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせていただきます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733