

# ★三共ニュース★

## 第144号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 宝塚市立病院隣接院外処方箋薬局 建設工事

#### 【賃貸マンションリノベーション工事】



☆3月より着工させて頂いております、宝塚市立病院隣接院外処方箋薬局(2棟目・11月OPEN予定)の竣工が間近となりました。残すは内装、外溝、設備の導入のみです。

サッシ施工



断熱材施工



第141号に掲載させて頂きました、大阪市浪速区幸町1丁目目所在する【クライスⅢ(鉄骨造・昭和56年築・弊社管理物件)】のリノベーション工事が順調に進んでおり、6月中旬には完成する予定となっております。完成後の室内の様子は次号でご報告致します◆◆◆

上 棟



屋根ガルバ施工完了



### 管理の知恵袋



#### 【デイルイトスイッチ】

デイルイトスイッチとは、明るさに反応するセンサー付きのスイッチの名称で、周囲が暗くなると照明器具を点灯させ、明るくなると消灯する様自動的にスイッチが切り替わるという便利な役割を備えています。

マンションの共用灯や家庭の門灯の自動点灯によく使われていますが、これが故障するとマンション等の集合住宅では夜間に共用灯の点灯が行われず、防犯上不用心で入居者様に不安を与えてしまいます。

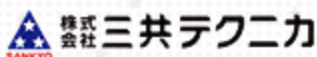
そこで、定期的な保守点検は重要な作業となります。点検方法は厚手の布等でスイッチを覆い遮光し、点灯確認を行えば良いだけで、非常に簡単です(高所に設置されていることも多く、脚立等が必要な場合もあります。)。写真は設置後約20年近く経過したマンションのデイルイトスイッチを取替えさせて頂いたものです。故障は残念ですが、雨の日も風の日も20年近く毎日作動を繰り返してくれた事に感謝です☆



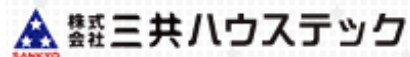
【ドエル野中】  
平成5年10月  
鉄骨造・8階建  
三共テクニカ施工  
弊社管理物件

### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733