

★三共ニュース★

第147号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

トップニュース

大規模補修工事着工

【新規賃貸マンション管理受託】



【サンシャイン西山Ⅰ】
三田市西山1丁目
RC造・3階建・3LDK
15戸・H11・3竣工
(三共テクニカ施工
JA兵庫六甲管理物件)



大阪市西区北堀江に所在する賃貸マンション【ライフビル・ヒロ】の管理を10月1日よりさせて頂くことになりました。有難うございます。南堀江公園北側道路に面する若者に人気のエリアで、1F2Fにはお洒落な洋服屋が入っており人気盛栄中です。また、上階はメゾネットタイプ・4LDK・173.01㎡の居室が2室有り、贅沢な作りの建物となっております。

☆三田市所在の【サンシャイン西山Ⅰ】(三共テクニカ施工)の大規模補修工事の御注文を頂きました。有難うございます。9月初旬から着工させて頂きますが、期間中は安全の確保と品質管理を徹底し作業を進めてまいります。完成は11月末を予定しておりますが、マンションの外観が美装され真新しくなるのが今から楽しみです☆

管理の知恵袋



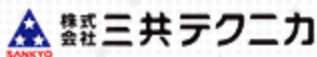
【ガス風呂釜】

最近では殆ど見なくなった屋内据え置き式ガス風呂釜ですが、古築の木造住宅等では建築当時の設備として現在も使用されている事が有ります。しかしながら、機器老朽化に伴うガス漏れ、空焚き、不完全燃焼による火災発生等の危険性や、また省エネルギー対策として、弊社ではガス給湯器への取替えをお奨めしております。右写真は大阪市阿倍野区に所在する賃貸住宅【高田ハイツ】(木造・2階建・居室4戸)の一室でガス風呂釜を撤去し給湯器を設置させて頂いた工事の様です。当建物入居者の殆どが独居老人という事も有り、安全面からオーナー様も順次工事を行っていく予定です。☆

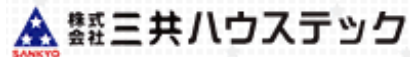


【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733