

# ★三共ニュース★

第148号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業53周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業23周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

## トップニュース

新築戸建分譲・新築賃貸戸建募集開始

【サンシャイン西山Ⅰ・大規模補修工事】



完成イメージパース



現況写真

☆豊中市北桜塚2丁目土地(現況:駐車場、面積516.9㎡)にて戸建分譲2区画及び新築賃貸戸建2区画の建築工事を行わせて頂く事となりました。土地所有者様の資産活用の一環として、敷地の半分を弊社にて購入させて頂き分譲用地とし、残り半分を土地所有者様の収益用賃貸戸建て用地として複合的に開発致します。人気エリアですが、分譲価格は4,700万円~4,900万円、募集賃料は18万円~20万円を予定しております☆



◆◆◆9月初旬より行わせて頂いている【サンシャイン西山Ⅰ(三田市西山1丁目)】の大規模修繕工事が順調に進捗しております。現在、仮設足場・養生の設置、サッシ周りのコーキング打ち直し、下地(クラック)補修までの工程が完了しております◆◆◆

## 管理の知恵袋

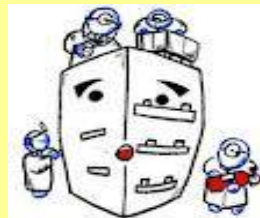


### 【特殊建物等定期調査】

☆建築基準法第12条第1項の規定により、特定行政庁が指定する特殊建築物等(共同住宅の場合、地上3階以上に用途が有り、かつ1,000mを超えるもの又は地上5階以上に用途が有り、かつ500mを超えるもので特定行政庁が指定します。)の所有者または管理者は、3年に1度、一級建築士・二級建築士等の調査資格者により、建築物を調査させ、その結果を特定行政庁に報告しなければなりません。これは、長期間の使用による建築物の劣化状態や、防災上の問題を早期に発見し、危険を未然に防ぐ事を目的としたもので、主に

- ①敷地及び地盤
- ②一般構造状況
- ③構造強度の状況
- ④耐火構造の状況
- ⑤避難施設の状況

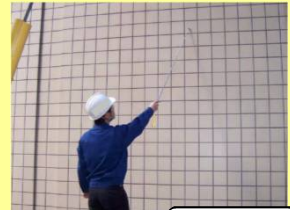
等を目視や作動、打診、図面チェックをして調査します。弊社では10月中旬に共同住宅6棟を調査させて頂く予定です。多数の人が利用する建物について、その劣化損傷状況や、防災上の問題点を把握する為にも、このような調査を行う事は大切ですね☆



照度検査



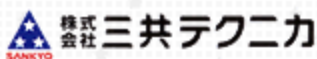
換気検査



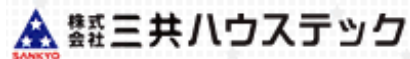
打診検査

### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733