

# ★三共ニュース★

## 第169号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い  
三共ハウステックおかげさまで創業25周年！ いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

### 大規模修繕工事完成報告



物件名称: 笹倉マンション  
所在地: 大阪市旭区大宮3丁目  
構造: 鉄骨ALC造・4階建  
築年数: 築後21年程経過  
種類: 賃貸マンション

☆☆☆第166号に掲載させて頂いておりました「笹倉マンション改修工事」がこの度無事に竣工致しました。昨今、梅雨の時期から夏場は天候の変化が目まぐるしく、いわゆるゲリラ豪雨なる自然現象も頻繁に発生するようになりました。そうした中で今回行わせて頂いた工事の一部である防水工事は建物維持の観点から非常に重要です。大規模修繕工事の工事周期は10年～15年程が目安ですが、次回の工事まで安心して入居者様や御施主様にマンションを利用頂ける事を念頭に工事を進めさせて頂きました。また、美観は入居者が入居を決める一要素ですので、今後の入居者募集が楽しみです☆☆☆

### 【戸建分譲完売ご報告】



☆第155号より掲載させて頂いておりました、豊中市原田元町3丁目戸建分譲地が昨年無事完売致しました。有難うございます。お引き渡し後も買主様に安心して頂けますようアフターメンテナンスもきっちり行って参ります。弊社では現在積極的に土地の買い取りを行わせて頂いております。遊休地の処分等をお考えの方は是非ご相談下さいませ☆

### 管理の知恵袋

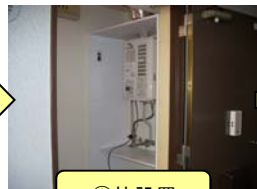


#### 【下駄箱造作工事】

☆☆☆以前は居住用マンションで良く使用されていた屋内壁掛け型の給湯器は、運転音、安全面、圧迫感等の理由から、近年の新築住宅においては殆ど採用されず、ベランダや共用廊下PS内に設置する屋外設置型の給湯器が主流となっております。右写真は【キングコーポ堂山】様の一室にて屋内給湯器の周部に下駄箱を造作する事により給湯器を見えなくする工事をさせて頂いたものです。本物件は玄関部に給湯器が設置されておりますが、視野に常時給湯器が映る状態はどうしても美観的に生活感が出てしまいます。そこで白いルーバー付のドアで全体を隠す下駄箱を造作させて頂いたのですが、建具の白さも有って室内が明るくなり、室内の収納スペースが増加する等、多面的な効果が有りました。若者に人気が出るようにとの建物オーナー様の判断で工事を進めさせて頂きましたが、人気物件となるよう弊社も入居者募集の際のセールスポイントとして一番に宣伝したいと考えております。☆☆☆



①造作前



②枠設置



③棚設置



☆完成☆



⑤扉設置

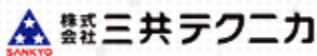


④棚設置

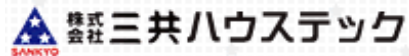
【キングコーポ堂山】  
大阪市北区堂山町  
RC造・5階建・賃貸マンション  
間取り: 1K・2K・店舗

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733