

★三共ニュース★

第172号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業25周年！ させていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

大規模改修工事着工

【若竹町1丁目分譲地】



箕面市桜ヶ丘3丁目T様邸
【工事内容】
外構工事・塗装工事・車庫改修



☆戸建て分譲地☆

☆☆☆箕面市桜ヶ丘3丁目に所在するT様邸(木造2階建て)にて、主に外溝部分の大規模な改修工事を行わせて頂く事となりました。工事内容は境界ブロック・アルミフェンスの積み上げ、車庫土間コンクリート打込み、母屋・車庫の外壁及び塀の塗装、車庫入口電動シャッターの取付等です。工事は10月初旬から11月初旬までの1ヶ月間ですが安全第一で工事を進捗させて参ります☆☆☆

◆◆170号にて掲載致しておりました豊中市若竹町1丁目戸建て分譲地において、工事着工に先立ち、工事の安全と分譲住宅が早期に完売する事を祈願して、地鎮祭を行いました。まだ見ぬ買主様に喜んで頂けるよう、お引き渡しまで気を抜かず工事を進めて参ります◆◆

管理の知恵袋



【グリーストラップ清掃】

☆グリーストラップとは厨房からの油脂(グリース)を含んだ排水をそのまま流さず一時的にせき止め、ためておく装置で、昭和50年より建築基準法により、すべての営業用調理施設に設置が義務付けられています。

油脂分の清掃、処理は日常的にお店の方が汲み取ったり、専門業者による定期的な清掃が必要となりますが、放置しておくと油脂分や汚泥がたまり、悪臭や配管の詰まり、害虫の発生にもつながり、ひいては下水管に油脂分が直接放流される事で地球環境汚染の原因にもなり兼ねません。

右写真は豊中市内に所在する飲食店様にて地中埋設型グリーストラップの清掃業務を行わせて頂いたものです。お店の方がバスケット等に詰まったゴミを日常的に清掃される事を除き、配管の洗浄を含んだグリーストラップ全体の清掃は3ヶ月毎に行うのが目安ですので、是非ご参考下さいませ☆



①トラップ内のゴミ等を全体的に取り除きます



②バスケット(受け籠)を取り出し掃除



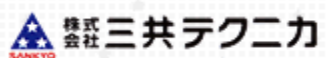
④清掃完了♪綺麗になりました☆☆☆



③高圧洗浄機によりトラップ全体及び配管の洗浄を行います

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733