

★三共ニュース★

第173号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業25周年！

いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

新規賃貸マンション管理受託



【物件概要】

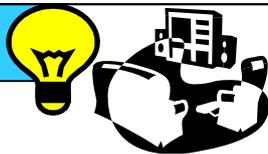
物件名：三隆(3)コーポラス
 所在地：豊中市中桜塚5丁目
 構造：鉄骨ALC造 3階建て
 総戸数：9戸
 間取り：全室2LDK(60.72㎡)
 築年数：平成18年3月
 交通：阪急「岡町」駅徒歩13分
 三共テクニカ施工物件

【福田様邸外壁塗装工事】



◆◆宝塚市中山五月台所在の福田様邸にて外壁塗装工事を昨年より着工させて頂いております。足場を架設し工事を行いますので、屋根瓦や軒裏、樋等の劣化状況を併せて確認させて頂く予定です。完成は11月初旬を予定しておりますが無事に竣工し御施主様へお引き渡し出来るよう工事を進捗させて参ります。◆◆

管理の知恵袋



【和室から洋間へ改修工事】

☆和室は風情有りがり、日本人にとっては落ち着く空間で良さもたくさんありますが、住環境の変化に伴い近年では、明るいイメージの洋室が寝室等では広く採用されております。そこで築年数が経過したマンションや戸建て等において賃貸、売却の早期成約に繋がる為や中古物件の購入者様等がリフォームの際に和室を洋室へ改修される事が多くなってきております。右写真は先月中桜塚3丁目に所在する借家(平成12年築・4SLDK)の寝室3室を和室から洋室へ改修させて頂いたものです。この他にも最近ではリビングに隣り合わせた和室を無くし、リビングを広げる工事も多く行うようになりました。洋室は和室に比べ(メンテナンスのしやすさ)(部屋の多用途化)(インテリアがマッチしやすい)(掃除が簡単)(車椅子利用が可能)等のメリットがあります。リフォームの際のポイントです☆



①既存の畳を撤去・処分



②根太(45×45)を配置します



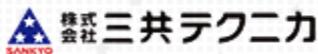
④収納をクローゼットに改修すればより使いやすくなります



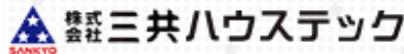
③仕上材(木質フローリング)施工

【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
 TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733