

# ★三共ニュース★

## 第179号

《ありがとうございます》

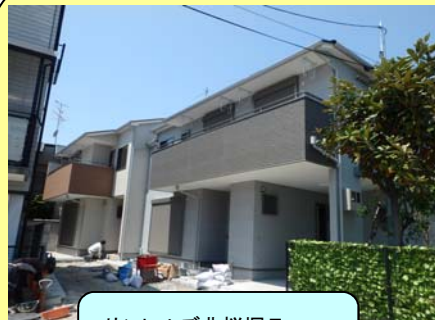
三共テクニカおかげさまで創業55周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

三共ハウステックおかげさまで創業25周年！

### トップニュース

#### 新築タウンハウス建物竣工



サンヒルズ北塚塚Ⅱ  
(賃貸テラスハウス)



完成イメージ図



☆LDK☆



キッチン

☆寝室☆

☆豊中市北塚塚2丁目土地(239.25㎡・72.37坪)にて、昨年末よりテクニカで工事を進めておりました賃貸収益用タウンハウス(木造・2階建て・3、4LDK各1戸)の建物部分が4月末に無事竣工致しました。本物件は太陽光発電システム及び大阪ガスエネファームシステムを導入し、開口部や浴室には断熱性が高く、水回りには節水効果のある設備を採用したスマートハウスです。賃借人様は大幅に光熱費の節約を行うことが出来ます。外溝工事が少し残っておりますが、内覧は可能です。是非お近くにお越しの際はお立ち寄り下さいませ☆

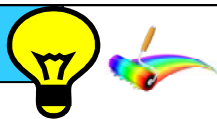
### 【工事進捗状況報告】



物件名称:CASA SISTINA

◆◆8月中旬に竣工予定の新築賃貸マンション、カーサ・システィーナ(鉄骨造・3階建て・1LDK9戸・豊中市中塚塚4丁目)の工事進捗状況をご報告致します。昨月末までに地業、捨てコンクリート工事まで完成しました。今月より基礎工事に着手致します。引き続き安全第一にて工事を進捗させて参ります◆◆

### 管理の知恵袋



#### 【木製カウンター塗装】

☆☆☆木製テーブルやカウンターは熱い湯呑みや器の設置、日焼け等で長い年月使用をしていると表面に傷が付いたり、塗膜が剥がれてきます。このような場合は表面塗膜を剥離し塗装する【ウレタンクリアー塗装】を実施する事で、熱やシミに強く耐久性に富み、新品のような見た目に一新させることが出来ます。右写真は昨年豊中市に所在する1戸建て借家にて工事をさせて頂いた物です。まず、既存の塗膜をサンドペーパーと剥離剤で剥離します。その後、シミ部分は漂白剤で落とし、その上から着色します。最後にウレタンクリアー塗料を塗布すれば完成です。新品のようになりました。住宅の中でも特にリビングに有るダイニングテーブルやカウンターは家族全員が毎日目にする箇所です。視認性の高い部分を綺麗に維持する事は、目や心にやさしく、豊かな日常生活を送る事に繋がります。☆☆☆



【物件概要】  
物件名:e-TOWN4丁目・C号地(借家)  
所在地:豊中市中塚塚4丁目  
構造:木造 2階建て  
間取り:4LDK  
交通:阪急宝塚線「岡町」駅徒歩12分



①表面が使用年月により劣化



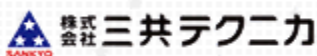
②表面をケレンし塗装



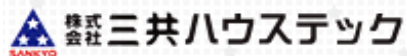
③ウレタンクリアーを塗り完成

#### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733