

# ★三共ニュース★

## 第188号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業56周年！

今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い

三共ハウステックおかげさまで創業26周年！

いさせていただきたいと考えておりますので宜しくお願いします。

### トップニュース

#### 月極駐車場用地造成工事



##### 【物件概要】

住所：豊中市中桜塚2丁目  
 敷地面積：374.84㎡(約113.4坪)  
 現況：上物有(解体予定)  
 木造/瓦葺/平屋建て  
 交通：阪急宝塚線「岡町駅」  
 徒歩5分  
 予定台数：12区画

☆豊中市中桜塚2丁目に所在する古家を解体し、月極駐車場(予定12区画)を造成する工事を受託致しました。有難うございます。本物件は借地として戦前より所有者とは別の賃借人が建物を築造し、親子2代に渡り約90年程居住されておりました。建物内にはへっついさんや敷地内には古井戸、松の大木が有る為に古くからの慣習にならない念入りにお祓いを受け、工事に取り掛かります。工事は2月初旬から1ヶ月程を予定しております。完成後はハウステックにて賃借人の募集及び管理をさせて頂く予定ですが、早期に満車になりますように管理業務を行って参ります☆

### 【新規賃貸物件管理受託】



◇◇大阪市西区新町1丁目に所在する【クライス新町】(鉄骨造・陸屋根・6階建・住戸27戸・テナント、事務所5戸)の管理業務を行わせて頂く事となりました。有難うございます。人気の西区、地下鉄四つ橋線・「四ツ橋駅」徒歩6分という好立地でこれまで高い入居率を維持して来た人気物件です。入居者様により一層満足頂けるような管理業務を行い、これまでと変わらぬ入居率を維持できるように所懸命務めて参ります◇◇

### 工事進捗状況報告

#### 【池田バプテスト教会建替え工事】

☆昨年末に地盤改良を終えた教会の建替え工事ですが、昨月まもりすまい保険の牧師館基礎配筋検査を無事にクリアしました。このまま順調に進めば2月下旬にも、教会堂・牧師館共に上棟を迎えることが出来そうです。引き続き安全には注意し、工事を行って参ります☆

《中間検査》・・・一定の規模以上や特定用途の建築物の工事中に、建築主が建築審査課又は民間の指定確認検査機構に申請書を提出し、工事中の建築物が建築基準法令及びその他の関係法令に適合しているかどうかの検査を受けるものです。



【池田バプテスト教会】



解体完了



起工式



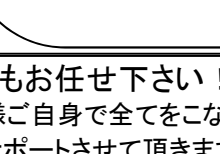
教会堂配筋2



教会堂配筋



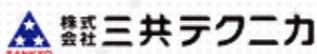
地盤表層改良



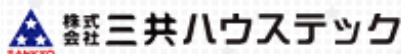
地層表層改良2

### 【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
 TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803  
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1  
 TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026  
 三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5  
 TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733