

★三共ニュース★

第209号

《ありがとうございます》

三共テクニカおかげさまで創業58周年！ 今後共、豊中市・三田市を中心に地域密着で末永く皆様とお付き合い
三共ハウステックおかげさまで創業28周年！ いささせていただきますと考えておりますので宜しくお願いします。

トップニュース

天神貸家 大規模改修工事

工事名称:【天神貸家大規模改修工事】
住 所:兵庫県三田市天神3丁目
建築面積:109.3㎡
建物構造:木造・2階建・4LDK
工事内容:外壁塗装防水・外構工事
内装クロス、CF建具張り替え
給湯器交換・浴室パネル補修

～着工前写真～

☆三田市天神3丁目にて、築後18年の木造2階建住宅大規模改修工事のご発注を頂き、10月下旬より着工させて頂いております。有難うございます。
前入居者退去に伴い、来年の繁忙期に向けて外観、内装を一新し、新たな入居者様を迎え入れたいというお施主様の意向です。豊かな自然環境に所在する本物件では、ペットの飼育が出来、また、駐車場も3台分設けられています。車を複数台所有されている方、ご家族がたくさんいらっしゃる世帯にはピッタリな物件です。三田市では戸建てタイプの貸家が少なく、近隣類似物件も空室になれば比較的早期に新たな入居者様が見つかります。
弊社でも工事完成後に早期で成約できますよう頑張ります。工事完成後の様子は次月号以降にご報告致しますので、宜しくお願い申し上げます☆

【新規管理物件のご紹介】

☆木造・平屋建・約178.52㎡☆

☆兵庫県三田市西山2丁目国道沿いに所在する【ロードサイドテナント】の管理業務を弊社にて請け負わせて頂く事となりました。有難うございます。前テナントの和菓子屋さんとは約20年盛栄されましたが、11月より三田で有名なラーメン屋さんが新規OPENします。コンビニや飲食店が多く建ち並ぶ沿道。ラーメン屋さんの繁盛を祈願しながら、管理業務を進めて参ります☆

工事完成ご報告

☆一宮様邸大規模改修工事☆

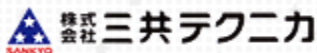
完成写真(一部)

☆9月中旬に着工致しました改修工事も予定通り約1ヶ月の工期を終え、先月無事竣工、お引き渡しとなりました。今回の改修工事では、玄関ドア入替や外壁塗装等による美観の向上に加え、お施主様が生活される中で、より利便性が良い間取りや設備に更新することを重要ポイントとして改修させて頂きました。各室取り合い部バリアフリー化、物干し用サンルームの新設等がその一例です。先日の大型台風というゲリラ豪雨等の気象の大きな変化で、家屋も大きな災害を受ける事が多くなりました。来るべき大地震も不安の一つです。これらの事から、現在はお住まいのメンテナンスをお考え頂くいい時期かもしれません。保守点検や耐震診断等、是非一度ご相談下さいませ☆

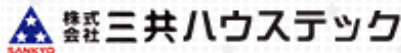


【管理物件求む！】※売買物件、リフォームもお任せ下さい！

日常清掃・巡回・部屋付け・設備点検等、オーナー様ご自身で全てをこなすのは大変ではありませんか？弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件をサポートさせて頂きます。※ご相談・お見積りは無料です。



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6336-7001 FAX：06-6336-6803
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733



本社：〒561-0812 大阪府豊中市北条町2-6-1
TEL：06-6333-6004 FAX：06-6333-6026
三田：〒669-1533 兵庫県三田市三田町54-5
TEL：079-562-9737 FAX：079-562-9733