

# ★三共ニュース★

第 225 号

## 【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業 59 年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業 29 年！  
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので  
引き続き何卒よろしく願い申し上げます。

## 新築 戸建賃貸



### 【上野西新築戸建賃貸】

豊中市上野西 3 丁目、閑静な住宅街で人気の上野小学校・豊中市立第 11 中学校エリアに所在する古家を取り壊し、新たに賃貸用建て 2 軒を建築計画させて頂いております。4 月より取り壊し着工、年内の完成を目指して頑張ります。

敷地面積:186.99㎡(約60坪) | 床面積(1戸):約99.62㎡

完成予定建物:2棟、RC造、2階建て、3LDK



## 商店街店舗販売

阪神甲子園球場から徒歩約 2 分に所在する新甲子園商店街(甲子園網引町 2 丁目)の一区画を弊社にて購入、販売させていただきます。古築ですが立地は良くトラキチをターゲットにした商いには最適です。出店をご検討の方はぜひご連絡ください。

## 管理の豆知識



### ホームステージングにより空室対策

1970 年代にアメリカで始まった「ホームステージング」は、家具やインテリア雑貨、家電などを配し、新築物件のモデルルームのような演出をすることで、その物件が持つ魅力を最大限に引き出す手法です。日本でも数年前から中古物件の売却で普及し始め、今では賃貸募集にも利用されています。物件を検討してもらうためには「第一印象」が重要で、お客様にとって入居後のイメージができることは大きなメリットです。また、昨今はインターネットでの物件検索が主流なため、魅力的な住空間を演出した写真の掲載は集客力を高めます。弊社では既にこの手法を取り入れており、空室対策に大きな成果を上げています。



【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？  
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件を全力でサポートいたします。