

★三共ニュース★

第 227 号

【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業 59 年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業 29 年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

大規模 修繕工事



【Crice Nikko 北堀江】

大阪市西区に所在する賃貸収益マンションの大規模修繕工事の依頼をいただきました。昨今の局地的な大雨に対する雨漏り対策はもちろん、建物外観の美装により、さらに魅力的な物件に生まれ変わります。着工は今月初旬、完成は8月初旬を予定。期間中は安全確保・品質管理を徹底いたします。

◆詳細

建物構造	鉄骨造 6階建て、店舗1・住居3
修繕内容	屋上防水、外壁補修・塗装
管理会社	株式会社三共ハウステック



追い焚き機能

追い焚き機能をつかうと浴槽の湯は配管を通り、給湯器まで行って加熱され、再び配管を通して浴槽に戻ります。ただ、配管内に残ってよどんでしまう湯も多く、そこで雑菌が増殖し、翌日の給湯などで浴槽に戻ります。追い焚き配管は目には見えない箇所ですが、衛生面に配慮するのであれば定期的に掃除をする必要があります。

管理の豆知識



ダストボックスで入居率アップ？

入居希望者の内覧時に印象を大きく左右するゴミ置場。特に多くの女性はごみ置き場の清潔さが入居を決めるポイントの1つとなっているようです。ブロックで囲まれただけのごみ置き場は、猫・カラス・不法投棄の被害や景観が悪いなどの問題点があります。そこで弊社ではダストボックスの設置をお奨めしています。様々なメーカーから販売されているダストボックスは安価な上に耐久性も抜群、現地で組み立てもできデザイン性も高く、設置後は衛生面の心配や住民トラブルも解消されたというオーナー様のご意見をよく伺います。素材やサイズの種類も豊富で、物件に応じて適切なものを設置することができます。



【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件を全力でサポートいたします。