

★三共ニュース★

第249号

【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業61年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業31年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

仮店舗 新設工事



1階銀行窓口店舗
2階事務室
会議室、休憩室など

【JA大阪北部 小曾根支店】

小曾根支店の建替えに伴い、豊中市浜1丁目にてJA大阪北部小曾根支店仮店舗の内外装工事を実施(令和3年1月6日から2月12日まで)、無事引き渡しました。来年6月の新社屋完成まで使用されます。

新規土地分譲

【豊中市本町4丁目】

新規土地の分譲を行います。
更地24.2坪で3階建て3LDKの戸建て住宅プランをご用意しています。
南道路に面し通風・日当たり良です。価格等、ご興味のある方は、お気軽にお問い合わせください！

管理の豆知識



立退きの正当事由とは③？

【質問】

建物質貸借の更新を拒絶し借主に月額賃料の6ヶ月分を立退料として提供したところ、借主の代理人であるという弁護士から「立退料として不足しており正当事由を充足しない」という通知があったが、立退料の相場を教えて欲しい。

【回答】

立退料の趣旨には①移転費用の補償、②立退きによって借主が失う利益の補償(居住補償、営業補償)、③財産権(建物質借権)の喪失に係わる補償等の趣旨があるが、立退料の金額の明確な基準はなく、そのため、建物の使用の必要性の程度等を中心として正当事由の充足を斟酌しながら話し合いで決めることとなり、仮に話し合いが成立しなければ訴訟で決着を図ることとなる。

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件を全力でサポートいたします。