

# ★三共ニュース★

第263号

## 【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業62年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業32年！  
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので  
引き続き何卒よろしくごお願い申し上げます。

## 新築賃貸 集合住宅



### 【サニーパーク蛍池】

三共ニュース第256号で紹介した新築賃貸マンションが、4月15日に竣工、施主様へ無事、満室で引き渡しました。敷地東側は蛍池公園、南側は第18中学校グラウンドに面しており、明るく風通しの良い快適な住まいとなりました。引き続き、弊社で責任を持って管理させていただきます！

【設備】インターネット無料/非接触オートロック/浴室乾燥機/浴室追い炊き機能/システムキッチン/ウォシュレット他



### 外部改修工事

### 【ハイツ・ナオ】

三共ニュース261号で紹介した軽量鉄骨2階建て賃貸アパートの改修工事が無事完了しました。外壁はもちろん屋根から共有部分まで全てに新たな塗装を施し、美しい外観が戻りました。またLED照明設置や防水対策など、建物を永く健全に保つための対策もしっかり行いました。



## 賃料滞納時の対応は？

### 【ワンポイントアドバイス】

賃料滞納は、長期化すると問題解決が難しくなりますので、まずは初期段階でのこまめな督促が大事です。場合によっては連帯保証人に対応を求める方法もあります。

また、貸主によっては3ヶ月程度の賃料滞納があつてから、管理業者に連絡してくるケースもあり、ここからの対応は非常に困難です。毎月必ず滞納者がいないか確認するとともに、対応が遅くなった場合のリスクも理解しておいた方がよいでしょう。

さらに、家賃債務保証業者を利用しているからと言って安心してはいけません。滞納報告等、保証業者との契約に基づく対応がなされないと、保証を受けられない可能性がありますので、契約内容をしっかり確認し、万が一の場合に備えましょう。

## 管理の豆知識

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料

日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？  
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお持ちの物件を全力でサポートいたします。