

★三共ニュース★

第264号

【皆様へ感謝】

(株)三共テクニカおかげさまで創業62年！(株)三共ハウステックおかげさまで創業32年！
豊中市、三田市を中心に地元密着を大切に末永くお付き合いさせていただきたいと考えておりますので
引き続き何卒よろしくお願ひ申し上げます。

新築 戸建分譲



ウッドデッキ設置

【サンスマイル小浜Ⅲ・A号棟】
宝塚市小浜4丁目の新築分譲戸建てを
を今月1日に無事引き渡しました。
お客様のご要望でウッドデッキを設
置。リビングと一体感を出すことで
生活スペースを広く感じられるよう
リビングと同じ高さに配置しまし
た。開放感のある素敵な住空間に
なりました！

【サンスマイル上野西Ⅱ】※限定1区画
豊中市上野西2丁目の閑静な住宅街で戸建て分譲(建売)を
行います。敷地は36.74坪(121.48㎡)とゆったりしており、
設計プランや価格は現在計画中ですが、2階建て/3LDK、
5,000万円前後を想定、9月頃から建物の建築を開始する予
定です。学区の良い人気エリアですので、ご興味のある
方はぜひお問い合わせください！



保証業者の不法は連帯責任？

【質問】

借主が賃料を滞納したので、家賃債務保証業者が代位弁済をしたが、借主への求償に際し問題のある取立てを行っている。この場合に当該保証業者との契約を賃貸借の条件とした貸主も責任を追うことができるのか。

【回答】

保証業者が不法な取立てを行っていることを承知しながら当該業者との保証委託契約を賃貸借契約の条件とした場合、共同不法行為ではないかとの非難を受ける可能性は否定できない。国土交通省が家賃債務保証業の登録制度を設けており、登録業者であれば不正な対応については一定の行政的な対応が期待されることから、当該登録の有無を一つの判断材料として保証会社を選択することも考えられる。 **※現在弊社で取り扱っている保証業者は全て登録業者です。**

管理の豆知識

【管理物件求む！売買物件、リフォームもお任せください！】※ご相談・お見積り無料
日常清掃・巡回・空室管理・設備点検、家賃管理等、オーナー様ご自身で全てこなすのは大変ではありませんか？
弊社では各分野の専門業者に業務を委託。プロの力でお客様の物件を全力でサポートいたします。